



Bewerbung für einen Bauplatz im Baugebiet „Kirchhöf II“ in Biederbach

Das Bewerbungsverfahren für die ausgeschriebenen Bauplätze zur Vermarktung nach Vergabekriterien (Vermarktungsplan) im Baugebiet „Kirchhöf II“ in Biederbach wird am 20.03.2024 gestartet und endet am 01.05.2024.

Bewerber/in 1

Bewerber/in 2 (Ehegatte/in bzw. Lebenspartner/in*)

Name, Vorname, Geburtsname

Name, Vorname, Geburtsname

Anschrift

Anschrift

Geburtsdatum

Geburtsdatum

Beruf/Arbeitgeber

Beruf/Arbeitgeber

Telefon

Telefon

E-Mail

E-Mail

* (Lebenspartner/in bzw. Partner/in im Sinne dieser Richtlinien sind analog den Bestimmungen der L-Bank, Lebenspartner/in im Sinne des Partnerschaftsgesetzes sowie eheähnlich, auf Dauer angelegte Lebensgemeinschaften)

1. Antragsberechtigung

1.1 Sind Sie oder Ihr Ehegatte bzw. Lebenspartner/in bereits Eigentümer eines bebaubaren oder bebauten Grundstücks oder einer Eigentumswohnung?

ja nein

Falls ja,

a.

Bebaubares Grundstück

Anschrift des bebaubaren Grundstücks: _____

Bebautes Grundstück

Anschrift des bebauten Grundstücks: _____

Eigentumswohnung

Anschrift der Eigentumswohnung: _____

b. Wohnfläche Ihres Wohneigentums bzw. Größe Ihres bebaubaren Baugrundstücks:

_____ qm Wohnfläche _____ qm Bauplatzfläche

➤ **Nachweis: Wohnflächenberechnung/Grundbuchauszug** anbei wird nachgereicht

c. Wie viele Personen wohnen derzeit im Haushalt? _____ Personen

d. Das Wohneigentum ist zu klein.

ja nein

➤ **Nachweis: Wohnflächenberechnung/Grundriss** anbei wird nachgereicht

e. Der Zuschnitt des bestehenden Wohneigentums entspricht nicht mehr der Familiengröße (nicht jedes Kind hat ein eigenes Zimmer)

ja nein

➤ **Nachweis: Grundriss** anbei wird nachgereicht

f. Neubau aufgrund einer Behinderung eines Haushaltsmitglieds notwendig?

ja nein

➤ **Nachweis: Schwerbehindertenausweis** anbei wird nachgereicht

1.2 Überschreitet der Gesamtbetrag Ihrer Einkünfte die Obergrenze von EUR 51.000,00 (Einzelperson) / EUR 102.000,00 (Paar)? Zur Obergrenze ist jeweils ein Freibetrag in Höhe von EUR 7.000,00 je unterhaltspflichtigem Kind sowie je ungeborenem Kind hinzuzurechnen, sofern der Nachweis der 12. Schwangerschaftswoche erbracht wird.

(Die Einkommensverhältnisse sind durch Einreichung der Einkommenssteuerbescheide 2022, 2021 und 2020 nachzuweisen. Sofern der Einkommenssteuerbescheid 2022 noch nicht vorliegt, sind die Einkommenssteuerbescheide 2021, 2020 und 2019 einzureichen. Liegt auch der Einkommenssteuerbescheid 2021 nicht vor, sind eine Bestätigung des Steuerberaters über den voraussichtlichen Gesamtbetrag der zu erwartenden Gesamteinkünfte 2021 vorzulegen.)

- ja nein
 anbei wird nachgereicht

1.3. Finanzierungsprüfung

Nachweis Bankbestätigung über maximalen möglichen Finanzierungsrahmen des/der Bewerber ist (unabhängig von Bauplatzzuteilung) der Bewerbung beizulegen oder bis zum Bewerbungsfristende nachzureichen. Die Hinweise auf Seite 6 sind zu beachten.

- anbei wird nachgereicht

2. Soziale Kriterien

2.1 Wie viele minderjährige Kinder leben zum Zeitpunkt der Antragstellung im Haushalt?

(Ungeborene Kinder werden ab der 12. Schwangerschaftswoche berücksichtigt, sofern der Nachweis erbracht wird)

- keine Kinder
 Kinder _____ (Anzahl)
 Alter der Kinder: _____

➤ Nachweis: Geburtsurkunden, Bescheinigung des Gynäkologen oder Kopie des Mutterpasses

- anbei wird nachgereicht

2.2 Sind ein oder mehrere Haushaltsmitglieder mindestens nach Pflegegrad 2 pflegebedürftig oder 50 % schwerbehindert?

- ja nein

Falls ja, Pflegegrad: _____ Grad der Behinderung: _____

➤ Nachweis: Pflegegradbescheid bzw. Schwerbehindertenausweis anbei wird nachgereicht

3. Ortsbezugskriterien

3.1 Haben Sie Ihren Erstwohnsitz in der Gemeinde Biederbach?

Bewerber/in 1: ja nein

Falls ja, seit (Monat / Jahr): _____

➤ Nachweis des Wohnsitzes ist nicht zu erbringen und wird durch die Gemeinde geprüft.

Bewerber/in 2: ja nein

Falls ja, seit (Monat / Jahr): _____

➤ Nachweis des Wohnsitzes ist nicht zu erbringen und wird durch die Gemeinde geprüft.

3.2.1 Sind Sie (Antragsteller/in) aktives, ehrenamtliches Mitglied im geschäftsführenden Vorstand oder einer vergleichbaren leitenden Funktion (Kassenwart, Schriftführer, Ausbildungsleiter, Gemeinderat, etc.) in einem Biederbacher Verein oder in einer Biederbach gemeinnützigen Organisation?

Bewerber/in 1: ja nein

Falls ja, seit: _____ Verein(e)/Organisation(en): _____

➤ Nachweis: Bescheinigung der gemeinnützigen Organisation mit Angabe der Mitgliedschaftsdauer

anbei wird nachgereicht

Sind Sie aktives Mitglied der Feuerwehr Biederbach?

Bewerber/in 1: ja nein

➤ Nachweis: Bescheinigung der Feuerwehr mit Angabe der Mitgliedschaftsdauer

3.2.2 Sind Sie (Antragsteller/in) aktives, ehrenamtliches Mitglied im geschäftsführenden Vorstand oder einer vergleichbaren leitenden Funktion (Kassenwart, Schriftführer, Ausbildungsleiter, Gemeinderat, etc.) in einem Biederbacher Verein oder in einer Biederbach gemeinnützigen Organisation?

Bewerber/in 2: ja nein

Falls ja, seit: _____ Verein(e)/Organisation(en): _____

➤ Nachweis: Bescheinigung der gemeinnützigen Organisation mit Angabe der Mitgliedschaftsdauer

anbei wird nachgereicht

Sind Sie aktives Mitglied der Feuerwehr Biederbach?

Bewerber/in 2: ja nein

➤ Nachweis: Bescheinigung der Feuerwehr mit Angabe der Mitgliedschaftsdauer

Bauplatzwünsche

Bitte nennen Sie uns Ihre Bauplatzwünsche nach Prioritäten. Die Flurstücksnummern können Sie dem Vermarktungsplan entnehmen.

Wunschbauplatz Nr. 1: _____

Alternativer Wunschbauplatz Nr. 2: _____

Alternativer Wunschbauplatz Nr. 3: _____

Erklärungen der Bauplatzbewerber/innen zur Teilnahme am Verfahren

Um am Bewerberverfahren „Kirchhöf II“ teilzunehmen, sind die nachfolgend aufgeführten Erklärungen abzugeben. Bitte kreuzen Sie an:

- Ich/Wir habe/n alle Fragen wahrheitsgemäß beantwortet.
- Ich/Wir füge/n eine Bankbestätigung über den maximalen Finanzierungsrahmen bei bzw. werde/n diese bis zum Ende der Bewerbungsfrist einreichen.
- Ich/Wir stimme/n zu, dass die Gemeinde Biederbach die Einwohnermeldedaten und andere bei der Gemeinde vorliegende Daten prüfen darf.
- Ich/Wir habe/n die geforderten Nachweise der Bewerbung vollständig beigefügt bzw. werde/n die noch fehlenden Nachweise bis zum Bewerbungsende einreichen.
- Ich/Wir habe/n die Datenschutzhinweise der badenovaKONZEPT gelesen und akzeptiert.
- Ich/Wir habe/n die Bewerbung vollständig (6 Seiten) ausgefüllt und unterschrieben.

Anmerkungen:

WICHTIGE HINWEISE:

- Der Bewerbungszeitraum ist vom 20.03.2024 bis 01.05.2024.
- Maßgeblicher Zeitpunkt für die Bewertung der Verhältnisse von Bauplatzbewerber/-bewerberinnen ist der 01.05.2024.
- Bauplatzbewerbungen, die nach dem 01.05.2024 eingehen, können nicht gewertet werden.
- Alle zutreffenden Nachweise (im Bewerberfragebogen farblich gedruckt) müssen bis zum 01.05.2024 vorliegen.
- Nachweise, die nach dem 01.05.2024 eingehen, können nicht berücksichtigt werden.
- Bewerbungen, welche falsche Angaben enthalten und Antragsteller, welche im Bewerbungszeitraum keine Bestätigung über den möglichen Finanzierungsrahmen einreichen, werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen.
- Den Vermarktungsplan mit den Bauplatzgrößen, den rechtskräftigen Bebauungsplan „Kirchhöf II“, sowie die „Richtlinien zur Vergabe von Wohnbaugrundstücken nach Vergabekriterien“ können auf der Homepage der Gemeinde Biederbach (<https://www.biederbach.de>) oder auf der Homepage der badenovaKONZEPT unter (<https://www.badenovakonzept.de/projekte/aktuelle-projekte-wohnbau-a-j/>) eingesehen werden.

Datum, Unterschrift Bewerber/in 1

Datum, Unterschrift Bewerber/in 2

Bitte senden Sie Ihre Bewerbung an:

**badenovaKONZEPT GmbH & Co. KG
Tullastraße 61
79108 Freiburg**

Mail: info@badenovakonzept.de